1235, avenue des Grands-Pins



APRÈS (Projet de Ranger)

AVANT : démolition prévue été 2014

**Maison voisine au 1241 av. Des Grands Pins** : Maison patrimoniale datée de 1921, répertoriée dans  [*l’Inventaire du patrimoine bâti des quartiers de Sainte-Foy, Sillery et Saint-Sacrement de la Ville de Québec*](https://www.ville.quebec.qc.ca/apropos/vie_democratique/participation_citoyenne/conseils_quartier/saintsacrement/docs/inventaire_patrimoine_bati.pdf) (p. 122-123).











**Fiche** **descriptive au moment de la mise en vente**

No : QC25549758  
499 000 $

Sainte-Foy/Sillery/Cap-Rouge (Québec), Sillery  
1235 Av. des Grands-Pins, G1S 4J3

[](javascript:void(0);)

499 000 $

Superbe rue près de Maguire. Vaste plain-pied entretenu avec soin et rénové en 1990. 4 chambres dont 2 au sous-sol, 2 salles de bains, vastes pièces conviviales. Solarium 4 saisons, piscine creusée, planchers de bois et céramique. Prix des plus réalistes.

4 chambres

2 salles de bain

1 salle d'eau

**Dimensions de la bâtisse**

* Dimension : 49 X 40P
* Superficie :1596 PC
* Superficie habitable :

**Dimensions du terrain**

* Largeur : 70 P
* Profondeur : 90 P
* Superficie : 6300 PC



[Hélène Lauzier](http://helenelauzier.com/equipe.php?active=equipe&membre=873)   
Courtier immobilier agréé

**Évaluations**

|  |  |
| --- | --- |
| Évaluation municipale du bâtiment : | 163000 $ |
| Évaluation municipale du terrain : | 284000 $ |
| ***Total :*** | ***447000 $*** |

**PROJET DE RANGER :**

Maison 2 étages neuve à vendre Sillery, à partir de 669 000$

#528539 | 1235, avenue des Grands Pins

* [**Description**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539#description)
* [**Carte**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539#map)
* [**Coûts**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539#costs)
* [**Acheter**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539#buy)
* Partagez cette annonce : [**Share on facebook**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539) [**Share on twitter**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539) [**Share on pinterest\_share**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539) [**Share on google\_plusone\_share**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539) [**Share on email**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539)
* [**Télécharger le guide de l'acheteur**](http://duproprio.com/buyers-guide/get/code/528539)
* [**Ajouter aux favoris**](http://duproprio.com/connecter?do=add-favorite&code=528539)
* [**Imprimer**](http://duproprio.com/listing/print/code/528539)



**Remarques du proprio**

**Projet de 2 unifamiliales**

Situé à Sillery, à 2 pas de la rue Maguire.

On ne peut être mieux situé pour écoles, tous les services. Tout est à 2 minutes à pied. **Prix à partir de 669 000$, taxes en sus**  
Surface à partir de 21pi. x 40pi., sous-sol à aménager. Possibilité de 3 ou 4 chambres

**Visites sur rendez-vous. Pour renseignements supplémentaires :**   
Pierre Ranger, 418-564-8222 **Visitez notre site internet :** [**http://www.menuiserieranger.com/**](http://www.menuiserieranger.com/)**!**

**Menuiserie Ranger  inc., Récipiendaire du 1er prix Novoclimat pour tout l'Est du Québec et finaliste Constructeur Gala Habitation ACQ 2010, 2011 et 2012.** **Finaliste Qualité Habitation 2013.**

**Caractéristiques de la propriété**

**1235, avenue des Grands Pins, 669 000$**   
[**Voir sur la carte**](http://duproprio.com/maison-neuve-a-vendre-sillery-quebec-528539#map)

* **Style :** Construction neuve
* **Précisions :** À partir de
* **Prix demandé :** 669 000$
* **Nombre d'étages (s-sol exclu) :** 2
* **Dimensions du bâtiment :** 21x40 pi (6.40x12.19 m)
* **Nombre de chambres :** 3
* **Année de construction :** 2014
* **Nombre de salles de bain :** 2