

Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

Pour qui voter? Un parti se démarque pour la densification respectueuse

Les engagements des partis municipaux en matière de densification analysés par un groupe de citoyens

Québec, le 1^{er} novembre 2021 - Un regroupement de comités de citoyens engagés à défendre et à protéger la qualité de vie de leurs quartiers a invité tous les partis à énoncer des engagements fermes en faveur des enjeux concernant la densification de la ville de Québec. Des rencontres virtuelles d'une heure ont eu lieu entre le 1er et le 14 octobre avec quatre partis, afin qu'ils exposent leurs engagements et répondent aux questions. Lors de nos rencontres, nous avons pu constater que tous les partis politiques participants sont à l'écoute des citoyens à propos de la densification de la ville de Québec.

- **Démocratie Québec** s'engage à valoriser le patrimoine bâti et arboricole. Il a la volonté politique de créer un milieu de vie à préserver en faveur des citoyens avec des services de proximité et communautaires. Il donne une voix aux citoyens.
- **Québec 21** s'engage à changer le style de gestion en étant plus consultatif, à redonner du pouvoir aux arrondissements et il considère les outils consultatifs actuels bons et perfectibles pour répondre aux besoins des citoyens.
- **Transition Québec** considère le patrimoine bâti et arboricole comme un bien commun qui doit être protégé et propose de renforcer le cadre juridique et mettre en place l'écofiscalité. Il a une vision d'une ville qui mise sur une vie de quartier et du logement pour tous.
- **Québec forte et fière** a une vision pour la ville d'une vie de quartier riche à dimension humaine. Elle s'engage à établir un moratoire sur le déboisement. Il vise à favoriser l'adhésion des citoyens.

Densification

Le parti qui se démarque le mieux avec des engagements concrets et pertinents est celui de Jean Rousseau, **Démocratie Québec**. En tant que maire, il entend transmettre un message à l'administration municipale que dorénavant la priorité en matière de densification sera donnée à l'acceptation citoyenne et au rétablissement d'un rapport de force équilibré entre citoyens-promoteur-acheteur. Si les autres partis démontrent un appui à la densification harmonieuse et respectueuse, leurs engagements sont moins articulés, moins réfléchis, moins porteurs de solutions viables. **Québec forte et fière**, veut donner aux citoyens un véritable espace de temps pour réfléchir et enrichir le débat en amont de la réalisation de projets de densification. Les deux autres partis s'engagent sur des avenues similaires avec un discours plus générique, qui résonne moins concrètement.

Patrimoine bâti

Seul le parti **Québec 21** n'a pas pris d'engagement spécifique pour favoriser des projets qui s'harmonisent avec le cadre bâti, mais comme les trois autres partis, il reconnaît que des problèmes persistent avec la densification de la ville. Le parti **Démocratie Québec** affirme clairement une volonté politique et propose des actions concrètes (exemple: mettre à profit l'expertise des universitaires pour susciter le rapprochement entre citoyens-voisins et citoyens-promoteurs-acheteurs) qui démontrent leur connaissance des enjeux liés à l'insertion harmonieuse de nouvelles habitations dans la trame urbaine et à la conservation du patrimoine bâti. Les deux autres partis s'engagent aussi dans la protection par des mesures d'aide et de contrôle. **Transition Québec** s'est démarqué en proposant l'acquisition et la mise en place d'une fiducie d'utilité sociale ce qui donnerait une vocation d'intérêt général au patrimoine bâti. **Québec forte et fière** propose d'améliorer la connaissance par une révision de l'inventaire et des cadres réglementaires.

Patrimoine arboricole

Tous les partis rencontrés sont sensibles à la protection du patrimoine arboricole mais à différents niveaux. Le parti **Québec 21** mise sur les mécanismes actuels pour augmenter la canopée et il ne voit pas de raison de toucher aux boisés tant qu'il y a une croissance économique. Tous les autres partis ont une position plus forte pour changer la tendance actuelle car ils priorisent la protection du patrimoine arboricole dans le cadre réglementaire. Le parti **Québec forte et fière** veut inverser la tendance. Il s'engage à établir un moratoire sur le déboisement et forcer les entrepreneurs, par règlement, à protéger les arbres. **Transition Québec** présente un projet de Charte de l'arbre pour renforcer le cadre juridique et alloue des budgets spécifiques à la protection des arbres, notamment dans sa mise en place d'une fiducie d'utilité sociale. Quant à **Démocratie Québec**, plusieurs priorités sont mises de l'avant par ce parti : il propose une nouvelle éthique de l'arbre, il remplace la politique interdisant l'abattage, jugée insuffisante pour solutionner le problème, par une politique qui préserve le patrimoine arboricole, il met en place une trame verte de proximité pour tous les citoyens.

Étalement urbain

Les partis souhaitent limiter l'étalement urbain en récupérant les espaces vacants actuels ou futurs et en faciliter leurs développements. Le parti **Démocratie Québec** propose une vision d'intégration pour faciliter les accès aux services en proximité et mixité. Le parti **Transition Québec** veut aussi favoriser les services de proximité notamment en utilisant l'écofiscalité. De plus, il propose d'utiliser d'autres sources de revenus que ceux qui dépendent des taxes foncières afin de ne pas encourager l'étalement urbain.

Conclusion

En considérant l'ensemble des thèmes abordés et des positions exprimées, le parti **Démocratie Québec**, avec son chef Jean Rousseau, apparaît le mieux placé pour résoudre les enjeux qui nous rallient tous autour de la question de la densification. Le parti **Transition Québec** avec Jackie Smith s'est aussi démarqué par ses engagements audacieux sur plusieurs thèmes pour faire face à la crise climatique, notamment pour

contrer l'étalement urbain et protéger le patrimoine arboricole. Si l'on peut assurer notre collaboration au parti élu, les comités citoyens demeureront vigilants et critiques à l'égard des gestes qui seront posés, ou ceux qui ne le seront pas, en matière de densification, de respect du cadre bâti, du patrimoine arboricole et de l'étalement urbain.

Michel Fournier, porte-parole

Comité pour une densification respectueuse

Site Internet : densificationrespectueuse.weebly.com

Facebook : Densification Respectueuse

Courriel : densificationrespectueuse@gmail.com